



Maison de plain-pied, jardin clos et prestations modernes

Virson 17290

260 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SURGERES

22 Place de l'Europe
17700 SURGÈRES

0546272737

Maison de plain-pied, jardin clos et prestations modernes

À seulement 22 minutes de La Rochelle, laissez-vous séduire par cette charmante maison de plain-pied, soigneusement entretenue, idéale pour une famille en quête de confort et de praticité.

Elle offre une belle pièce de vie lumineuse d'environ 45 m², avec une cuisine ouverte récemment rénovée, pensée pour allier convivialité et fonctionnalité. L'espace nuit se compose de quatre chambres, dont une suite parentale, ainsi qu'une salle d'eau indépendante et des WC séparés.

Côté équipements, vous bénéficierez d'un cellier, d'un spacieux garage et de moustiquaires installées aux fenêtres pour plus de confort au quotidien.

La maison est également équipée d'un poêle à granulés et d'une isolation récente, assurant une excellente performance énergétique.

À l'extérieur, une agréable terrasse vous attend pour vos moments de détente, complétée par un jardin clos.

Une maison prête à vivre, alliant prestations modernes et entretien soigné.

Contactez nous dès maintenant pour organiser une visite !

115 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	164 kWh/m ² par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique, Poêle à granulés
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	2005
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Surface terrain	877 m ²

Photos du bien



