



MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 140,00 M²

La Devise 17700

297 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SURGERES

22 Place de l'Europe
17700 SURGÈRES

0546272737

MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 140,00 M²

Découvrez cette maison située à La Devise de 140 m² habitables et plus de 160 m² de dépendances aménageables, le tout sur une parcelle de 1500 m².

La maison principale est répartie sur 2 niveaux : au rez-de-chaussée, séjour avec cheminée, cuisine, salle de bains, toilettes indépendantes et une chambre de plus de 30 m². A l'étage, 2 chambres spacieuses, 1 salle d'eau et toilettes complètent l'espace nuit.

Côté jardin, le charme opère immédiatement : une belle terrasse de 38 m² prolonge la maison et donne sur un vaste jardin paysager, intime et sans vis-à-vis.

Un atout rare : plus de 160 m² de dépendances (grange et annexes) à aménager selon vos envies. Ces volumes offrent un fort potentiel de valorisation : création de logements indépendants, projet locatif, espace pour activité professionnelle.

La maison bénéficie également d'une situation pratique pour la vie quotidienne : école primaire accessible à pied, commerces et services à quelques minutes.

Ne manquez pas l'opportunité de découvrir cette maison offrant espace, potentiel et cadre de vie lors d'une visite !

Bien proposé par Chrystèle MOUILLET, agent commercial(842 202 285).

140 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	208 kWh/m ² par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique, Bois
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1810
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	1530 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2433€ et 3291€ au 01/01/2023

Photos du bien



