



## MAISON À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 45,00 M<sup>2</sup>

Tonnay-Boutonne 17380

100 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SURGERES

22 Place de l'Europe  
17700 SURGÈRES

0546272737

## MAISON À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 45,00 M<sup>2</sup>

Maison de 45 m<sup>2</sup> avec extérieur à Tonnay-Boutonne

Découvrez cette maison fonctionnelle de 45 m<sup>2</sup>, offrant deux chambres et un espace de vie idéale pour un premier achat ou un investissement locatif.

Elle bénéficie également d'un extérieur privatif, parfait pour profiter du soleil dans son jardin.

Située à Tonnay-Boutonne, vous êtes à proximité des commerces et des services tout en profitant d'un cadre calme.

Une opportunité à saisir pour allier confort et praticité au quotidien. Bien proposé par Rudy NANTI, agent commercial(927 920 942 ).

Logement à consommation énergétique excessive

45 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	472 kWh/m <sup>2</sup> par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	173 m <sup>2</sup>

---

## Photos du bien



