



Maison ancienne de plain-pied à vendre – Proche Surgères

Saint-Georges-du-Bois 17700

135 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SURGERES

22 Place de l'Europe
17700 SURGÈRES

0546272737

Maison ancienne de plain-pied à vendre – Proche Surgères

Implantée sur un terrain avec jardin clos et intime, cette maison offre un cadre de vie privilégié, à l'abri des regards.

La maison se compose d'un espace de vie actuellement réparti en trois pièces distinctes. Cet agencement permet un beau potentiel d'aménagement : une redistribution de ces pièces pourrait permettre notamment la création d'une troisième chambre ou d'un bureau.

La partie nuit offre actuellement deux chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et WC. Une deuxième salle d'eau avec WC est aussi disponible.

Côté extérieur, un appentis complète le bien, offrant un espace de stockage pratique et fonctionnel.

Des travaux sont à prévoir pour révéler tout le potentiel de cette maison mais elle sera d'ores et déjà habitable pour vous permettre de les engager en toute sérénité.

107 m²

3 pièce(s)

2
chambres

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	246 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Surface terrain	407 m ²

Photos du bien



