



MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 88,00 M²

Saint-Pierre-La-Noue 17700

168 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SURGERES

22 Place de l'Europe
17700 SURGÈRES

0546272737

MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 88,00 M²

Maison charentaise rénovée – 88 m² – Terrasse sud – 5 min de Surgères

À seulement 5 minutes de Surgères, au cœur de Saint-Pierre-la-Noue, découvrez cette authentique maison charentaise de caractère, entièrement rénovée et en excellent état.

Cette maison de 88 m² habitables allie le charme de l'ancien et le confort moderne dans un environnement calme et pratique, à proximité immédiate des commerces et des axes principaux.

Au rez-de-chaussée, vous serez séduit par une entrée/cuisine, ainsi qu'un séjour chaleureux et lumineux, équipé d'un insert bois/poêle à granulés, créant une ambiance cosy en toute saison.

À l'étage, un palier avec espace bureau et mezzanine dessert deux chambres confortables ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

À l'extérieur, vous profiterez d'une agréable terrasse exposée sud, complètement close et arborée, idéale pour les moments de détente au calme.

Le tout sur une terrasse d'environ 70m², facile à entretenir et sans contrainte.

Les + :

Maison rénovée, clé en main
Charme de l'ancien

Séjour chaleureux avec poêles
Terrasse exposée sud, au calme
Dépendance de rangement
Proximité immédiate de Surgères et des commodités

Un véritable cocon prêt à vivre, idéal premier achat ou résidence principale sans travaux.

Contactez-nous rapidement pour organiser une visite.

88 m ²	4 pièce(s)	2 chambres	1 sde
-------------------	------------	---------------	-------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	195 kWh/m ² par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Bois, Électrique, Poêle à granulés
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1900
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	196 m ²

Photos du bien



