



MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 119,00 M²

Genouillé 17430

206 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SURGERES

22 Place de l'Europe
17700 SURGÈRES

0546272737

MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 119,00 M²

Découvrez cette maison située dans un environnement paisible et verdoyant, offrant un cadre de vie idéal pour les amoureux de la campagne.

Au rez-de-chaussée, elle se compose d'une entrée, cuisine séparée, séjour avec cheminée insert, véranda, salle de bains ainsi que d'une pièce annexe d'environ 39 m² offrant un beau potentiel d'aménagement (agrandissement, espace de loisirs...).

À l'étage, vous trouverez 3 chambres aux beaux volumes dont une particulièrement spacieuse de 27 m² ainsi que des toilettes indépendantes.

La maison est implantée sur une parcelle permettant le stationnement de votre véhicule, un atout pratique au quotidien.

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, ce qui vous permettra de la personnaliser selon vos envies.

Contactez-nous pour organiser une visite et découvrir tout son potentiel !

Bien proposé par Chrystèle MOUILLET, agent commercial(842 202 285). Bien proposé par Chrystèle MOUILLET, agent commercial(842 202 285).

119 m²

5 pièce(s)

3
chambres

0 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	293 kWh/m ² par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Fuel, Bois
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1850
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	867 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3330€ et 4570€ au 01/01/2023

Photos du bien



