



IMMEUBLE À VENDRE DE 100,00 M²

Mauzé-sur-le-Mignon 79210

166 500 € *

* 166 500 € honoraires inclus

155 500 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SURGERES

22 Place de l'Europe

17700 SURGÈRES

0546272737

IMMEUBLE À VENDRE DE 100,00 M²

À vendre à Mauzé-sur-le-Mignon, immeuble offrant une excellente performance énergétique (DPE C), idéal pour un investissement locatif.

Situation privilégiée : à seulement 6 minutes à pied de la gare, avec commerces à proximité immédiate (Intermarché, Lidl...).

Le bien se compose de 3 appartements T1 :

2 actuellement loués générant 590 € / mois, 1 appartement libre, en recherche de locataire (loyer potentiel 395 € / mois. Soit un revenus locatifs potentiels : 985 € / mois

Chaque logement dispose de : chauffage électrique individuel et VMC individuelle

De nombreux travaux ont été réalisés, notamment la toiture, assurant tranquillité et valorisation du bien.

Rentabilité brute d'environ 7,1 %

Une opportunité intéressante pour un investissement sécurisé et performant.

100 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

170 kWh/m² par an

Année construction

1900

Photos du bien

