



Grande charentaise de caractère – pierres apparentes et beau potentiel

Saint-Georges-du-Bois 17700

259 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SURGERES

22 Place de l'Europe
17700 SURGÈRES

0546272737

Grande charentaise de caractère – pierres apparentes et beau potentiel

Très belle maison en pierre, idéale pour les amateurs d'authenticité

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée avec rangements desservant une cuisine dinatoire et un séjour traversant avec cheminée.

Une arrière-cuisine donne également accès au jardin arrière et à sa terrasse pour déjeuner en toute intimité.

Ce niveau propose également deux chambres, une salle d'eau et des WC pour une vie de plain pied possible.

À l'étage, deux autres chambres complètent l'espace nuit. Une salle d'eau avec WC existante est à réaménager selon vos envies. Un grenier aménageable offre un beau potentiel d'agrandissement supplémentaire.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un garage ainsi que d'un atelier indépendant, parfait pour le bricolage, le stockage ou un projet personnel.

N'attendez plus et prenez RDV pour visiter cette maison saine et bien entretenue, avec beaucoup de possibilités d'aménagement.

145 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	277 kWh/m ² par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Surface terrain	1777 m ²

Photos du bien



