



Grande maison familiale à faire revivre

Surgères 17700

190 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SURGERES

22 Place de l'Europe
17700 SURGÈRES

0546272737

Grande maison familiale à faire revivre

Découvrez cette spacieuse maison familiale d'environ 160 m², implantée sur un terrain arboré de plus de 3 000 m² et située à deux pas des commodités.

L'habitation propose un bel espace de vie très lumineux agrémenté d'un magnifique parquet. La cuisine aménagée est ouverte sur une véranda pour profiter des jours de beaux temps de la mi-saison. L'espace nuit offre trois grandes chambres, dont une avec un espace cloisonné pouvant devenir un bureau privatif ou un grand dressing. Vous trouverez également à ce niveau une salle de bains et des toilettes indépendantes.

Le niveau inférieur offre de nombreuses possibilités avec deux chambres supplémentaires, une grande buanderie et un garage et un grand espace de stockage supplémentaire.

Cette propriété au fort potentiel nécessitera quelques travaux pour révéler tout son charme mais vous serez séduits par sa luminosité incomparable et son extérieur aux dimensions rares dans Surgères.

160 m²

8 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	295 kWh/m ² par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique, Poêle à granulés
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	3125 m ²

Photos du bien



