



Maison rénovée 130 m² – Piscine – Dépendances – Environnement calme

Chambon 17290

230 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SURGERES

22 Place de l'Europe
17700 SURGÈRES

0546272737

Maison rénovée 130 m² – Piscine – Dépendances – Environnement calme

À seulement 30 minutes de La Rochelle et 10 minutes de Surgères, découvrez cette maison récemment rénovée de 130 m² habitables, offrant un cadre de vie calme et agréable, idéal pour une famille en quête de confort et d'espace.

Dès l'entrée, vous serez séduit par une décoration moderne et soignée, ainsi qu'un bel espace cuisine ouvert et convivial, parfaitement pensé pour la vie quotidienne. Un espace de vie chaleureux et fonctionnel, ouvrant sur une véranda, ainsi qu'un garage complète ce bien.

À l'extérieur, vous profiterez d'une piscine, véritable atout pour les beaux jours et les moments de détente en famille ou entre amis.

Le bien dispose également de nombreuses dépendances, dont un espace attenant de plus de 50 m² restant à aménager, offrant un fort potentiel : atelier, logement indépendant, salle de réception, espace professionnel ou extension de l'habitation.

Un véritable avantage économique complète ce bien : des panneaux photovoltaïques avec revente d'électricité générant environ 2 000 € de revenus annuels, permettant de couvrir en grande partie la consommation électrique de la maison. Un confort énergétique rare avec un DPE C.

Les + :

- ✓ Maison récemment rénovée
- ✓ Décoration moderne
- ✓ 3 chambres
- ✓ Piscine
- ✓ Garage
- ✓ Dépendances avec fort potentiel
- ✓ Espace de 50 m² à terminer selon vos envies
- ✓ Revenus photovoltaïques (~2 000 €/an)
- ✓ Environnement calme
- ✓ DPE C

Un bien complet, économique et évolutif, offrant de belles possibilités à proximité de La Rochelle et Surgères.

Contactez-nous rapidement pour organiser une visite.

130 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sde
--------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	148 kWh/m ² par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Bois, Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1990
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	1055 m ²

Photos du bien



