



MAISON À VENDRE DE 7 PIÈCES DE 257,00 M²

Surgères 17700

225 000 € *

* 225 000 € honoraires inclus

212 500 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SURGERES

22 Place de l'Europe

17700 SURGÈRES

0546272737

MAISON À VENDRE DE 7 PIÈCES DE 257,00 M²

Maison de caractère avec dépendances sur Breuil-la-Réorte

Située dans un environnement calme et agréable à Breuil-la-Réorte, cette belle maison familiale avec dépendances offre de beaux volumes et un fort potentiel d'aménagement.

La maison se compose au rez-de-chaussée d'un vaste séjour lumineux, d'une cuisine, d'un salon chaleureux et d'une chambre, ainsi que de nombreuses pièces annexes telles qu'une buanderie, une arrière-cuisine, une chaufferie, des dégagements et une salle d'eau. Une véranda vient compléter agréablement les espaces de vie et permet de profiter d'une belle luminosité tout au long de l'année.

L'espace nuit comprend plusieurs 4 chambres confortables réparties sur deux niveaux. À l'étage, un grand palier dessert trois chambres, une salle d'eau, un WC indépendant ainsi que deux greniers offrant de nombreuses possibilités de rangement ou d'aménagement supplémentaire.

Les dépendances, ainsi qu'un garage, complètent idéalement ce bien et permettent de nombreux projets : atelier, stockage, activité artisanale, gîtes ou agrandissement.

Extérieurs et annexes :

Dépendances

Garage

Maison idéale pour une grande famille ou pour un projet de résidence principale avec activité complémentaire.

À découvrir sans tarder !

Bien proposé par Rudy NANTI, agent commercial(927 920 942). Bien proposé par Rudy NANTI, agent commercial(927 920 942). Bien proposé par Rudy NANTI, agent commercial(927 920 942).

Logement à consommation énergétique excessive

257 m ²	7 pièce(s)	4 chambres	2 sde
--------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	255 kWh/m ² par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1900
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Surface terrain	2175 m ²

Photos du bien





