



## MAISON À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 66,00 M<sup>2</sup>

Surgères 17700

**130 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SURGERES**

22 Place de l'Europe  
17700 SURGÈRES

**0546272737**

## MAISON À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 66,00 M<sup>2</sup>

Charmante Maison de 66 m<sup>2</sup> avec une belle luminosité situé sur la commune de Saint-Mard. Elle se compose de deux chambres confortables, d'une agréable pièce de vie, d'une salle d'eau moderne ainsi que d'un extérieur idéal pour profiter des beaux jours.

Un bien fonctionnel et agréable à vivre, parfait pour une résidence principale ou un investissement Bien proposé par Rudy NANTI, agent commercial(927 920 942 ). Bien proposé par Rudy NANTI, agent commercial(927 920 942 ).

66 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

0 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

229 kWh/m<sup>2</sup> par an

Neuf - Ancien

Ancien

---

Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	210 m2

---

## Photos du bien



