



Charentaise rénovée avec dépendances

Saint-Georges-du-Bois 17700

279 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SURGERES

22 Place de l'Europe
17700 SURGÈRES

0546272737

Charentaise rénovée avec dépendances

A seulement 5 minutes de Surgères, dans un état impeccable, cette propriété séduit par ses prestations de qualité, ses beaux volumes et sa décoration actuelle. Le rez-de-chaussée comprend une vaste cuisine aménagée et équipée, spacieuse et conviviale, un très grand cellier ainsi qu'une belle pièce de vie lumineuse, idéale pour les moments en famille ou entre amis.

La maison dispose de 5 chambres et de 2 salles d'eau, offrant un cadre de vie confortable pour une grande famille ou pour recevoir en résidence secondaire. Son agencement permet également d'envisager facilement la création d'une véritable vie de plain-pied selon vos besoins.

Côté confort, vous bénéficierez d'un chauffage central par chaudière à granulés, alliant performance énergétique et économies.

À l'extérieur, un agréable jardin clos facile à entretenir avec terrasse vous permettra de profiter pleinement des beaux jours.

Le véritable atout de ce bien : ses dépendances, facilement aménageables en habitation, gîte, logement indépendant, atelier ou espace professionnel. Un potentiel rare qui ouvre de nombreuses possibilités.

Une maison de caractère, moderne, parfaitement entretenue et prête à accueillir vos projets de vie.

À visiter sans tarder !

193 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	174 kWh/m ² par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Chaudière à granulés
Type Chauffage	Central
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	381 m ²

Photos du bien



