

GUY HOQUET

PROCHE SURGERES

SAINT SATURNIN DU BOIS 17700

Guy HOQUET SURGERES10 Rue Gambetta
17700 Surgères**0546272737**

PROCHE SURGERES

EXCLUSIVITE ! A 6 minutes de SURGERES, maison charentaise de 268 m² habitables offrant de très grands volumes, elle est composée d'une cuisine, buanderie, wc, salle d'eau, d'un salon/séjour, bureau, 4 chambres, dressing, une autre cuisine us avec séjour et une salle d'eau et wc pouvant servir de logement indépendant.

Il y a également des greniers aménageables, ainsi qu' un atelier et deux préaux.

La maison se trouve sur une parcelle de terrain de 1287 m².

268 m²**5 pièce(s)****4
chambres****2 sde**

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

Nombre étages

2

Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Conduit existant
Jardin	Oui
Année construction	1900
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	213 kWh/m2 par an
