

GUY HOQUET

Vente : maison 6 pièces à MARSAIS

SURGERES 17700

Guy HOQUET SURGERES

10 Rue Gambetta
17700 Surgères

0546272737

Vente : maison 6 pièces à MARSAIS

MAISON 6 PIÈCES LUMINEUSE - INTÉRIEUR EN BON ÉTAT, à 40 min de la plage

À vendre : dans le village de MARSAIS (17700) découvrez cette maison de 6 pièces de 188 m² et de 490 m² de terrain.

Elle est exposée au sud. C'est une maison mitoyenne de 2 étages de standing. Elle a été construite en 1900. Elle est organisée comme suit : un grand salon/séjour de 35 m², une cuisine aménagée, une arrière cuisine et six chambres (entre 11 et 17 m²). Elle inclut aussi une salle de bains, une salle d'eau et deux toilettes. Elle propose également une entrée, un dégagement et une cave de 36 m². La maison possède des radiateurs électriques. L'intérieur de la maison est en bon état.

Ce bien possède un jardin.

Le bien se situe dans la commune de Marsais. Une école primaire est implantée à moins de 10 minutes de la maison : l'École Primaire du Bois Hardy Marsais.

L'énergie et la consommation deviennent des facteurs d'achat importants à avoir en tête. Cette maison a un indice DPE de classe D (198 kWh/m² annuels). L'indice GES est, quant à lui, de catégorie B représentant un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre (chiffre annuel : 6 Kg CO₂/m²).

Cette maison de 6 pièces est à vendre pour la somme de 176 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence Guy Hoquet SURGERES pour une première visite de cette maison en vente.

188 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

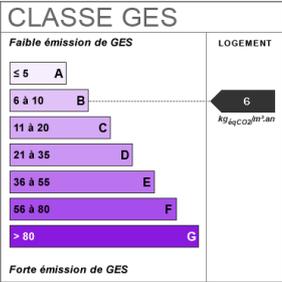
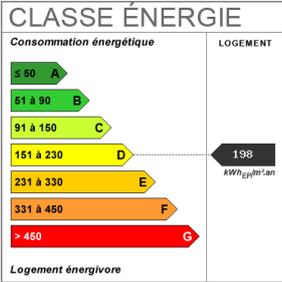
1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Jardin	Oui
Année construction	1900
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Habitable en l'état
Cheminée	Foyer ouvert
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	198 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 2131€ au 15/08/2015