GUY HOQUET

BEAUMONT

SAINT FELIX 17330

Guy HOQUET SURGERES

10 Rue Gambetta
17700 Surgères

0546272737

BEAUMONT

SURGERES 10MN - Dans la campagne de Surgères, au calme, de très beaux volumes pour cette Charentaise et ses dépendances. Au rez de chaussée: cuisine , salle à manger, salon , et chambre de 36m² , salle de bains et wc. A l'étage: 4 grandes chambres, mezzanine, salle d'eau et wc. Garage de 150m² attenant. 2 Dépendances (300m² environ) . Le tout sur un terrain de 15 834 m² avec fruitiers.

287 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

Nombre étages	1
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Jardin	Oui
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Surface séjour	44 m2
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

164 kWh/m2 par an