



ST GEORGES DU BOIS

SAINT GEORGES DU BOIS 17700

Guy HOQUET
SURGERES10 Rue Gambetta
17700 Surgères

05 46 27 27 37

ST GEORGES DU BOIS

Cet ancien relais de poste en bon état est composé d'une habitation principale et d'un logement 3 pièces attenant. La maison d'habitation comprend une grande pièce de vie (50m²) ouverte sur la cuisine (50m²). A l'étage 3 chambres dont 1 de 28m², salle de bain et wc. Une grande dépendance avec four à pain et preau complètent l'ensemble. Puits. Le tout sur un magnifique terrain de 7 278m². Des travaux ont été faits. Il en reste pour améliorer l'ensemble.

195 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

10 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

Salle(s) de bains

1

WC	2
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Jardin	Oui
Année construction	2018
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Surface séjour	49 m2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	10
Nombre garages/Box	1

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	168.3 kWh/m2 par an
