



SURGERES

SURGERES 17700

Guy HOQUET SURGERES

10 Rue Gambetta
17700 Surgères

0546272737

SURGERES

Proche centre ville, maison en pierre de 120 m² environ exposée sud. Elle est composée d'une entrée, un salon séjour, une cuisine, wc, et une buanderie. A l'étage 3 chambres avec placard et une salle de bains. Il y a également un atelier, une cave, un garage et une pièce avec évier et wc pouvant être aménagée en gîte par exemple.

Un très beau terrain arboré et clos de 1032 m² vient compléter cette propriété.

120.35 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

Nombre étages

2

Distance Commerces	0.5 km
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Jardin	Oui
Année construction	1825
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	125 kWh/m2 par an

