Maison d'hôtes Surgères

SURGERES 17700

Guy HOQUET SURGERES
10 Rue Gambetta
17700 Surgères
0546272737

Maison d'hôtes Surgères

A proximité du centre ville, cet immeuble de 345 m² actuellement exploité en chambres d'hôtes propose au rez de chaussée : une entrée, salle à manger climatisée, cuisine, arrière cuisine, chambre froide, 1 salon, 1 salle de réunion, 1 WC accessible aux handicapés, 2 chambres avec douche et WC. Au 1er étage, 8 chambres, salles de douches et WC. Au 2ème étage, 3 chambres mansardée, salle d'eau et WC.
Cette distribution est facilement modifiable pour offrir de plus grands volumes.
Le bien est compété par une cave d'environ 25 m², une chaufferie (chaudière gaz de 2017), un garage de 36 m² et une terrasse de 90 m². Stationnement possible dans la cour close.

Maison familiale, maison d'hôtes ou autres projets, beaucoup de possibilités s'offrent à vous.

345 m² | 15 pièce(s) | 13 chambres | 10 sde | 4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Nombre étages	2

Salle(s) d'eau	10
WC	8
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	Bon
Jardin	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	37 m2
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aerien,GarageDouble
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non

Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	134 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



